

י"ב אדר ב תשפ"ב
15 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0080 תאריך: 15/03/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

--	--	--	--

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אטיאס דני	קישון אפרים 31	0173-031	22-0230	1
3	שינויים/חידוש היתר	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	טכולסקי קורט 7	3824-007	22-0298	2
4	שינויים/חידוש היתר	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	טכולסקי קורט 4	3824-004	22-0307	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0230	תאריך הגשה	09/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	קישון אפרים 31	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	31/7425, 30/7425, 89/7425	תיק בניין	0173-031
מס' תב"ע	ע1, ג1, 44	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אטיאס דני	רחוב המסגר 42, תל אביב - יפו 6721123
בעל זכות בנכס	אטיאס דני	רחוב המסגר 42, תל אביב - יפו 6721123
עורך ראשי	אליקים צדיק	דרך בגין מנחם 150, תל אביב - יפו 6492105
מתכנן שלד	נחום כץ	רחוב הדר 3, הרצליה 4629025

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

- שינוי שם בעלי ההיתר שמספרו 18-0382 מ- אלפנדי שרה, גרינברג עמית, מילרוד אמיר ורבינוביץ עידו ל- עו"ד דני אטיאס.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-0382 מ- טומי עברון ל- נחום כץ.

היתר מס' 18-0382 ניתן בתאריך 16/5/2018 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 5 קומות ודירה על הגג, מעל מרתף, סה"כ 18 יח"ד.

התקבל מכתב מעורך הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר ושינוי שם מתכנן השלד ולבקשה צורפו כל המסמכים הרלוונטיים כולל הסכם מכר, ייפוי כח, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן, חישובים סטטיים חתומים על ידי מתכנן השלד החדש, תצהיר על ידי מתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות על הפרויקט מתחילתו ועד לסיומו וצילום תעודת רישיון מהנדס.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעלי ההיתר מ- אלפנדי שרה, גרינברג עמית, מילרוד אמיר ורבינוביץ עידו ל- עו"ד דני אטיאס.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- טומי עברון ל- נחום כץ, בהיתר מס' 18-0382 שניתן בתאריך 16/5/2018 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 5 קומות ודירה על הגג, מעל מרתף, סה"כ 18 יח"ד, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

3. שינוי שם בעלי ההיתר מ- אלפנדי שרה, גרינברג עמית, מילרוד אמיר ורבינוביץ עידו ל- עו"ד דני אטיאס.
4. שינוי שם מתכנן שלד מ- טומי עברון ל- נחום כץ, בהיתר מס' 18-0382 שניתן בתאריך 16/5/2018 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 5 קומות ודירה על הגג, מעל מרתף, סה"כ 18 יח"ד, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0298	תאריך הגשה	21/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	טכולסקי קורט 7	שכונה	יפו ג' ונוה גולן
גוש/חלקה	182/7000	תיק בניין	3824-007
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 3/38, תמ"א 13, 5000, ע 1, ג 1, 577, 3980, 432, 3/05/20, 2544, 2691, 2710	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334
בעל זכות בנכס	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334
עורך ראשי	פרייס מעוז	רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324
מתכנן שלד	ליברמן נחום	רחוב החסידה 6, צור משה 4281000
מיופה כח מטעם המבקש	רון עמי צברי	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 17-0445 שניתן בתאריך 10/03/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בניה מכוח תב"ע ומכוח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ- 2 אגפים, (טכולסקי 7 ו- 9), בני 4 קומות מעל קומת העמודים עם 32 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ולבקשה צורפו כל המסמכים הרלוונטיים לכך.

בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"פ 2020.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0445 שניתן בתאריך 10/03/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בניה מכוח תב"ע ומכוח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ- 2 אגפים, (טכולסקי 7 ו- 9), בני 4 קומות מעל קומת העמודים עם 32 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 10/3/2022 עד 10/3/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המופרטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15/03/2022-1-22-0080 מתאריך 15/03/2022

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0445 שניתן בתאריך 10/03/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בניה מכוח תב"ע ומכוח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ- 2 אגפים, (טכולסקי 7 ו- 9), בני 4 קומות מעל קומת העמודים עם 32 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 10/3/2022 עד 10/3/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 4

3824-007 22-0298 <ms_meyda>

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המופרטים בהיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0307	תאריך הגשה	22/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	טכולסקי קורט 4 רחוב טכולסקי קורט 4א	שכונה	יפו ג' ונוה גולן
גוש/חלקה	185/7000	תיק בניין	3824-004
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 3/38, תמ"א 13, 5000, 1,2691, 1ע, 3980, 432, 3/05/20, 2710, 2544, 577ג	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334
בעל זכות בנכס	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334
עורך ראשי	פרייס מעוז	רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324
מתכנן שלד	ליברמן נחום	רחוב החסידה 6, צור משה 4281000
מיופה כח מטעם המבקש	רון עמי צברי	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 17-0437 שניתן בתאריך 10/03/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בניה מכוח תב"ע ומכוח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ- 2 אגפים, (טכולסקי 4 ו- 6), בני 4 קומות מעל קומת העמודים המכילים 32 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר וצורפו כל המסמכים הרלוונטיים לכך.

בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"ץ 2020.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0437 שניתן בתאריך 10/03/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בניה מכוח תב"ע ומכוח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ- 2 אגפים, (טכולסקי 4 ו- 6), בני 4 קומות מעל קומת העמודים המכילים 32 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 10/3/2022 עד 10/3/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המופרטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15/03/2022-1-22-0080 מתאריך 15/03/2022

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0437 שניתן בתאריך 10/03/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בניה מכוח תב"ע ומכוח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ- 2 אגפים, (טכולסקי 4 ו- 6), בני 4 קומות מעל קומת העמודים המכילים 32 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 10/3/2022 עד 10/3/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 5

3824-004 22-0307 <ms_meyda>

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המופרטים בהיתר המקורי.